



COMUNE DI SAN VITTORE

---

MM 10/2019

## **INFRASTRUTTURE SCOLASTICHE COMUNALI CONCORSO DI PROGETTO**

**Richiesta di un credito di CHF 170'000.-- per il concorso di progetto  
relativo alle nuove infrastrutture scolastiche comunali**

### **Trattanda n° 8 – Assemblea comunale ordinaria 27.06.2019**

Da alcuni anni il Comune di San Vittore assiste all'aumento del numero di bambini in età scolastica e prescolastica, riconducibile principalmente all'arrivo di nuove famiglie.

Il Municipio, in accordo con il Consiglio scolastico, intende affrontare il problema e per questo ha di recente sondato la volontà politica locale e le aspettative della popolazione, la quale, rispondendo all'invito, ha ritenuto prioritaria la realizzazione di nuove infrastrutture scolastiche adeguate.

Attraverso lo studio di fattibilità è stata accertata la possibilità di introdurre un concorso di progetto. Questo tipo di procedura ha le modalità di concorrenza adeguate per scegliere – attraverso il confronto tra vari progetti presentati in forma anonima – quello rispondente al meglio, dal profilo qualitativo ed economico, alle esigenze espresse e per individuare in seguito l'autore a cui aggiudicare il mandato per le prestazioni successive tramite le raccomandazioni e il giudizio di una giuria.

La giuria incaricata dall'autorità banditrice di esaminare e giudicare i progetti, in base alla norma SIA 142 che disciplina le procedure di concorsi di progettazione, è composta da un/a presidente (di regola il/la sindaco/a) e quattro membri (un/una municipale e architetti indipendenti). Se necessario saranno nominati pure dei supplenti (membro Consiglio scolastico e architetti indipendenti).

Possono essere nominati dei consulenti esterni designati, che partecipano ai lavori di giuria senza diritto di voto.

La giuria potrà avvalersi della consulenza di altri professionisti o di autorità, a sua discrezione.

Non avranno diritto di partecipare al concorso:

- chi non adempie ai criteri d'idoneità,
- chi ha un rapporto d'impiego con l'autorità banditrice, con un membro della giuria, un supplente o un consulente menzionato nel programma di concorso,
- chi è parente stretto (fino al grado di 1° cugino o cognato compreso) di un membro della giuria, di un supplente o di un consulente menzionato nel programma di concorso o ha un rapporto professionale di dipendenza o intrattiene legami professionali con essi,
- chi ha effettuato studi preliminari per chiarire i presupposti di fattibilità,
- chi non è in grado di comprovare lo stato di regola con il pagamento delle imposte e dei contributi sociali cresciuti in giudicato.

## Preventivo di costo

Preparazione bando di concorso e programma dei contenuti	CHF	17'000.00
Onorari e consulenze di terzi (pianificatore, ing. geometra)	CHF	3'000.00
Montepremi (conc. di progetto, fase unica, per architetti), IVA inc.	CHF	80'000.00
Modello (modello-madre e 40 calchi per i concorrenti)	CHF	13'000.00
Documentazione di concorso, piani, digitalizzazione	CHF	4'000.00
Onorario membri architetti di giuria	CHF	22'000.00
Gettoni di presenza membri politici e autorità	CHF	3'000.00
Avvio del concorso, verifica condizioni di partecipazione	CHF	3'000.00
Esame prelim. dei progetti, rapporto e preavviso di ammissione	CHF	4'000.00
Gestione lavori di giuria, rapp. finale, conclusione del concorso	CHF	5'000.00
Esposizione al pubblico dei progetti, conferenza stampa sull'esito	CHF	4'000.00
Totale parziale	CHF	158'000.00
IVA 7.7 % (solo per posizioni di costo soggette a IVA)	ca. CHF	5'000.00
Riserva per imprevisi (IVA inc.)	CHF	7'000.00
Totale IVA inclusa	CHF	170'000.00

## Osservazioni:

I costi dello studio preliminare e di fattibilità, già prodotto, non sono compresi nei costi di cui sopra, essendo oggetto di un credito separato.

Negli importi suesposti sono comprese le quote-parti (in misura del 2.5 %) dei costi secondari e delle spese di amministrazione.

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

1. Il credito di CHF 170'000.-- per il concorso di progetto relativo alle nuove infrastrutture scolastiche comunale è concesso.
2. La spesa sarà ascritta al conto investimenti. L'ammortamento sarà effettuato secondo le disposizioni dell'Ordinanza sulla gestione finanziaria dei Comuni (OGFC, art. 23) ossia in 5 anni con un tasso d'ammortamento del 20,00 %.

Con stima.

La Sindaca:

N. Noi  
N. Noi-Togni

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

R. Frizzo

San Vittore, 17 giugno 2019